

05 DEC. 2019

Direction de la santé publique
Pôle santé-environnement
Unité départementale de l'Eure

Affaire suivie par : Mathieu SAVARY
Courriel : mathieu.savary@ars.sante.fr
Tél. : 02 32 18 32.38

Réf : M:\DSP-DIRECTION-SANTE-PUBLIQUE\DSP-
SANTÉ-ENVIRONNEMENT\UD-27\ENVIRONNEMENT-
EXTERIEUR\AH\100_URBANISME\DOSSIERS LOIS
SUR L'EAU\dossiers 2019\Reconstruction CH les
Andelys\Avis ARS.doc

Date : - 2 DEC. 2019

La directrice générale

A

Direction Départementale des
territoires et de la Mer
Service Eau, Biodiversité, Forêts
1 Avenue du Maréchal Foch
CS 42205
27023 EVREUX CEDEX

A l'attention de Mme LEROUVREUR

Objet : Construction du nouveau Centre Hospitalier Saint-Jacques - Les Andelys (27)

Par courrier du 5 novembre 2019, vous avez sollicité mon avis sur la demande d'autorisation environnementale pour la reconstruction du centre hospitalier des Andelys.

Le projet présenté vise à la construction d'un bâtiment neuf pour accueillir un EHPAD de 160 lits et un service de Soins de Suite et de Réadaptation (SSR) de 20 lits, en remplacement du centre hospitalier existant jugé vétuste et avec de nombreuses contraintes. Le site actuel est effectivement aménagé dans deux bâtiments anciens datant respectivement de 1982 (bâtiment hôpital) et de 1789 (bâtiment Penthievre), avec une contrainte de classement en monument historique pour le bâtiment Penthievre.

Après examen des éléments communiqués, je vous fais part des remarques suivantes.

Protection de la ressource en eau

Le site envisagé est en dehors de tout périmètre de protection de captage d'eau potable.

Les sources potentielles de pollution dans le cadre de ce projet sont présentées. Il s'agit de :

- pollution chronique liée au ruissellement des eaux pluviales sur les toitures, les espaces verts, la voirie et l'aire de dépotage pour les cuves du groupe électrogène ;
- pollution saisonnière peut-être liée à l'épandage de sels de déverglaçage lors des épisodes hivernaux ou à l'entretien des espaces verts ;
- déversements accidentels ou fuites de produits polluants.

Problématique sol pollué

Le terrain retenu était auparavant occupé par l'enseigne M Bricolage et les entreprises Vexaggio (commerce de matériaux de construction) et Dédienné/AMPA (atelier d'usinage de matières plastiques), il était totalement imperméabilisé. Le site est également voisin de l'entreprise Thorn Europhane et utilisé comme dépôt de bus.

L'étude géotechnique réalisée par Abrotec en février 2017 précise en page 5 que cette étude ne vise pas à la recherche de pollution des sols et de la nappe. Néanmoins, les analyses pratiquées pour s'assurer de l'acceptation des terres en installations de stockage de déchets inertes permettent d'apporter des informations sur ce point. Ainsi, la présence de métaux, COV, d'hydrocarbures totaux ; d'HAP ou de PCB n'a pas été mise en évidence, mais un dépassement localisé de la valeur d'acceptation pour la fraction soluble et les sulfates.

Dans le cadre de recherches, il a été identifié par mes services qu'une décision de prise en charge d'une étude technique (diagnostic pollutions et étude de maîtrise d'œuvre préalable aux démolitions) a été signée par l'EPFN, le 20 février 2018.

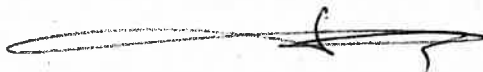
Problématique bruit

Concernant le risque de nuisances sonores liées au projet, le voisinage du site est limité à l'entreprise Europhane et des immeubles d'habitations collectives. Sur la base des plans communiqués lors de la procédure cas par cas, il a été noté que les activités et flux logistiques associés (cuisine, lingerie, déchets/DASRI, etc.) et potentiellement bruyants seront éloignés des immeubles d'habitation. Le bruit ne constitue donc pas un enjeu pour le voisinage.

En conclusion, j'émet un **avis favorable** sur ce dossier. Pour mon information, je souhaite être destinataire de l'étude de pollutions évoquée par la décision de l'EPFN en 2018.

Mes services restent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Pour la directrice générale
L'ingénieur du Génie Sanitaire



Mouloud BOUKERFA